

Số: /BC-UBND

Phước Lý, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025 - Đợt 2

Thực hiện Kế hoạch số 980/KH-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã về tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025; qua tiếp xúc, đối thoại với đại diện các hộ gia đình trên địa bàn các ấp: Long Khánh, Long Giêng, Trong và Ngoài, UBND xã Phước Lý báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị và giải trình như sau:

I. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực Kinh tế

1. Đề nghị địa phương khảo sát, có hướng giải quyết việc đường thoát nước tránh bị ngập úng ở khu vực đất của ông Mai Văn Thân, bà Nguyễn Thị Kiểm (ông Mai Văn Thân – Nhân dân ấp Ngoài).

Đề nghị UBND xã Phước Lý giúp đỡ cho nhân dân tổ 6, ấp Ngoài làm lại con đường đi do đường đã bị xuống cấp nặng, mưa lầy lội, con cháu đi học khó khăn (ông Lê Tấn Mạnh, ông Ngô Tấn Tùng, ông Lê Đình Đức – Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: UBND xã ghi nhận và giao Phòng Kinh tế khảo sát, báo cáo đề xuất tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết trước ngày 20/11/2025.

2. Đề nghị UBND xã quan tâm việc thoát nước thải sinh hoạt các khu dân cư tập trung gần nhà, ảnh hưởng xung quanh, việc các chủ xây dựng để vật liệu trên Đường tỉnh 835B gây trở ngại giao thông gây tai nạn. Tôi có xin cấp lại GCNQSDĐ từ cuối tháng 7/2025 đến nay nhưng vẫn chưa xong, đề nghị UBND xã sớm giải quyết. (ông Nguyễn Thành Long – Nhân dân ấp Long Khánh).

Giải trình:

- Về quan tâm việc thoát nước thải sinh hoạt các khu dân cư tập trung gần nhà, ảnh hưởng xung quanh: hiện nay, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/ĐU ngày 22/9/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã về huy động mọi nguồn lực xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông nông thôn gắn với chỉnh trang cảnh quan môi trường theo hướng sáng - xanh - sạch - đẹp; theo đó, UBND xã sẽ tập trung huy động các nguồn lực để đầu tư, chỉnh trang hạ tầng tại các khu dân cư tập trung trong thời gian tới, đề nghị người dân tích cực chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

- Việc các chủ xây dựng để vật liệu trên Đường tỉnh 835B gây trở ngại giao thông gây tai nạn: về việc này, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Công an xã mời làm việc với các chủ cơ sở kinh doanh vật liệu trên địa bàn xã, nhất là trên tuyến ĐT.835B, để kiểm tra về hoạt động kinh doanh và yêu cầu không để tình trạng rơi vãi vật liệu trên đường trong quá trình vận chuyển. Yêu cầu Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Công an xã tiếp tục theo dõi, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

- Tôi có xin cấp lại GCNQSDĐ từ cuối tháng 7/2025 đến nay nhưng vẫn chưa xong, đề nghị UBND xã sớm giải quyết: hiện tại, Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận, sau khi kết thúc niêm yết, giao Phòng Kinh tế trình UBND xã cấp giấy GCNQSDĐ đối với trường hợp ông Nguyễn Thành Long theo quy định.

3. Kiến nghị UBND xã giúp đỡ, giải quyết cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với 2 phần đất còn sót lại chưa được cấp giấy (bà Hứa Thị Ngọc Thy – Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: về việc này, đề nghị bà Hứa Thị Ngọc Thy liên hệ Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Phước Lý để nộp hồ sơ yêu cầu thực hiện thủ tục cấp giấy CNQSDĐ theo quy định.

4. Kiến nghị UBND xã giải quyết tranh chấp đất đai với ông Mừng đã chuyển đến Tòa án tỉnh kéo dài nhiều năm (ông Thái Ngọc Điệp – Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: đề nghị ông Thái Ngọc Điệp liên hệ đến Tòa án nhân dân tỉnh để được sớm giải quyết theo quy định, giao Phòng Kinh tế theo dõi, phối hợp cung cấp thông tin kịp thời trong trường hợp Tòa án nhân dân tỉnh có yêu cầu.

5. Đề nghị UBND xã Phước Lý xem xét cho chuyển mục đích sang đất ở trên địa bàn xã Phước Hậu cũ (ông Đoàn Văn Hữu – Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã ghi nhận và đã chỉ đạo Phòng Kinh tế tiến hành rà soát chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo Quyết định số 13964/QĐ-UBND của UBND tỉnh, tham mưu UBND xã tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất vào giữa tháng 12/2025 và sẽ thông tin rộng rãi trên địa bàn xã.

6. Đề nghị UBND xã thông tin trường hợp cấp đổi sổ đất tăng diện tích đất ở có được miễn thuế không, nếu có thì đóng thuế bao nhiêu và gồm những hồ sơ gì cần chuẩn bị (ông Đoàn Văn Út – Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: về vấn đề này, đề nghị ông Đoàn Văn Út liên hệ Phòng Kinh tế để được hướng dẫn thực hiện theo quy định; giao Phòng Kinh tế có báo cáo gửi UBND xã **trước ngày 20/11/2025**.

II. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực Văn hóa – Xã hội

- Đề nghị địa phương kịp thời chi trả tiền trợ cấp hưu trí xã hội (Người cao tuổi) tháng 9 và tháng 10, giải thích rõ việc chuyển từ Bảo hiểm y tế hộ gia đình sang Bảo hiểm y tế của đối tượng này có bị gián đoạn, ảnh hưởng gì đến việc khám chữa bệnh không (ông Bùi Văn Hồng, Nhân dân ấp Trong).

Giải trình: theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 176/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về trợ cấp hưu trí xã hội: “Thời gian hưởng chế độ trợ cấp hưu trí xã hội hàng tháng tính từ tháng Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký quyết định”; do đó, không giải quyết các trường hợp truy lãnh tính theo tuổi (nếu có). Đồng thời, Bảo hiểm y tế sẽ được cấp miễn phí cho nhóm đối tượng hưu trí xã hội theo quy định.

Việc cập nhật chuyển đổi từ Bảo hiểm y tế hộ gia đình sang Bảo hiểm y tế của đối tượng trợ cấp hưu trí xã hội đang được cơ quan Bảo hiểm xã hội khu vực Cần Đước thực hiện, dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 11/2025. Các vấn đề khó khăn phát sinh liên quan đến việc chuyển đổi khi khám chữa bệnh, đề nghị người dân liên hệ trực tiếp Phòng Văn hóa - Xã hội để được hướng dẫn, giải quyết.

III. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực công an xã

1. Kiến nghị UBND xã giúp đỡ đối với trường hợp đã sinh sống ở địa phương nhiều năm nhưng hiện tại không có Căn cước và giấy tờ tùy thân khác (Ông Lê Thành Đức, Nhân dân ấp Ngoài).

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã ghi nhận và đã chỉ đạo công an xã hướng dẫn giải quyết theo quy định. Qua xác minh được biết ông Lê Thành Đức, SN: 1966, HKTT (cũ): Phường 13 - Quận Tân Bình - TpHCM. Trước khi về địa phương sinh sống ông là bộ đội chiến trường Campuchia đào ngũ nên bị Công an phường 13 (TpHCM) xóa hộ khẩu; đến năm 2008 thì chuyển về sinh sống tại hộ bà Chung Lê Quần tại ấp Ngoài xã Phước Hậu (nay là ấp Ngoài xã Phước Lý) cho đến nay, không có Căn cước và giấy tờ tùy thân khác. Nội dung ý kiến trên Công an xã đã tiếp nhận thông tin và có trao đổi trả lời với ông Đức là trường hợp của ông ***có thể được nhập hộ khẩu*** vào hộ của bà Chung Lê Quần, nhưng phải cần nhiều hồ sơ minh chứng của nhiều địa phương xác nhận (*Tường trình chi tiết của ông Đức về quá trình sinh sống và hoạt động từ khi sinh ra cho đến nay, có xác nhận của cơ quan địa phương cư trú cũ, đơn vị cũ. Biên bản xác minh và yêu cầu tra cứu đến các cơ quan liên quan. Sau đó công an xã sẽ tạo lập lại thông tin và nhập hộ khẩu cho ông Đức*) và thời gian thực hiện xong có thể từ 03 đến 05 tháng. Hiện tại đã hướng dẫn, hỗ trợ ông Đức cung cấp các giấy tờ, tài liệu liên quan đến nội dung đã nêu trong tường trình về quá trình sinh sống và hoạt động.

2. Kiến nghị UBND xã giúp đỡ đối với trường Đăng ký tạm trú cho 02 cháu ngoại vào hộ khẩu để đi học tại địa phương, nhưng do giấy tờ chứng minh quyền sở hữu là đất lúa nên không xác nhận được chỗ ở hợp pháp, nhờ địa phương tạo điều kiện hỗ trợ (Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, Nhân dân ấp Long Khánh).

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã ghi nhận và đã chỉ đạo công an xã hướng dẫn giải quyết theo quy định. Công an xã đã tiếp nhận thông tin và có trao đổi trả lời với Bà Mai là trường hợp 02 cháu ngoại đăng ký tạm trú được vào hộ khẩu của Bà Mai mà không cần phải xác nhận chỗ ở hợp pháp của UBND xã, hiện tại công an xã đang hướng dẫn chị Mai chuẩn bị các giấy tờ có liên quan để thực hiện.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Phước Lý về tổng hợp các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025 - Đợt 2./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ;
- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Phòng VH-XH (t/h);
- Lưu: VT, H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hiếu Trung